KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/230003371
Dana 25.01.2023.
VETERNIK, NOVI SAD 1

UGOVOR O ZAKUPU broj 01/230003371

Zaključen u Novom Sadu, dana 25.01.2023. godine između:

1. **BALKAN TIM KOP** iz Beograda , Veljka Petrovića, br.102 PIB:112006029, MB:21588555, koga zastupa direktor Zoran Petković, u svojstvu zakupodavca (u daljem tekstu: **Zakupodavac**)
   i
2. **KARIN KOMERC MD DOO** iz Veternika, Živorada Petrovića br. 8, matični broj: 20009233 PIB: 103726184, koga zastupa direktor Krste Dubroja, u svojstvu zakupca (u daljem tekstu: **Zakupac**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- Da je Podizvođač sa kompanijom Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Podizvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 i da je sa kompanijom CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION BALKAN (ogranak Beograd) dana 01.07.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-I) Projekta modernizacije I rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Podizvođača pod poslovnim brojem 01/220017715 (kod CCECC zaveden pod brojem NSI-CON-2022-024) (u daljem tekstu zajedno: Podizvođački ugovori).

- Da je Podizvođačkim ugovorom predviđena obaveza Zakupca da za potrebe realizacije Projekta obezbedi transport i manipulaciju sa građevinskim materijalom za vreme izvođenja radova na Projektu, a sve na osnovu Uredbe o bezbednosti i zdravlju na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima ("Sl. glasnik RS", br. 14/2009, 95/2010 i 98/2018) te shodno tome, ugovorne strane ovim ugovorom regulišu međusobne odnose povodom pružanja predmetnih usluga za celokupan Projekat.

Član 1.

Zakoupodavac je vlasnik kamiona-cisternih pobrojanih na specifikaciji koja je sastavni deo ovog ugovora **(Prilog 1.)**

Član 2.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup kamione- cisterne bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora za potrebe polivanja terena na kome se obavlja transport i manipulacija građevinskog materijala na gradilištu u okviru Projekta.

Zakup počinje na dan zaključenja ovog Ugovora i traje sve dok traju potrebe Zakupca vezane za projekat, a najkraće do dana 30.06.2023. godine.

Kamioni-cisterne se daju u zakup sa rukovaocem - vozačem.

Troškove goriva snosi Zakupac, odnosno gorivo u kamione- cisterne iz člana 1. ovog Ugovora će se točiti isključivo iz cisterni sa gorivom koje je u vlasništvu Zakupca. Prilikom svakog točenja goriva iz cisterni u vlasništvu Zakupca, u kamione- cisterne koji su predmet zakupa vodiće se precizna evidencija o podacima o kamionu u koji se toči gorivo, cisterni iz koje je gorivo natočeno, vozaču u momentu točenja, datumu točenja, količini natočenog goriva.

Spisak cisterni sa gorivom u vlasništvu Zakupca predstavlja sastavni deo ovog Ugovora **(Prilog 2.).**

Član 3.

Zakupodavac se obavezuje da kamione- cisterne koji su predmet zakupa preda Zakupcu *najkasnije u roku od 1(jedan) dan od zaključenja ovog Ugovora*, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji na kome će se konstatovati datum primopredaje kamiona- cisterne iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Zakupnina kamiona- cisterne sa rukovaocem bliže određenih u članu 1. ovog Ugovora iznosi po kamionu 18.000,00 *RSD*, po danu korišćenja (auto - danu), na koji iznos će se obračunati PDV, u skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrednost, , a sve u skladu sa Ponudom Zakupodavca broj 2-23 od dana 25.01.2023. godine, koja predstavlja sastavni deo ovog Ugovora **(Prilog 3.).**

Zakupnina se neće obračunavati za dane kada su kamioni u kvaru.

Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća po danu korišćenja (auto - danu), po sledećoj dinamici:

- po izdatoj ispravnoj fakturi Zakupodavca,a u roku od 30 dana od dana prijema ispravne fakture Zakupodavca. Zakupodavac je dužan da na svakoj fakturi izdatoj na osovu ovog ugovora naznači i naziv konkretnog Projekta (deonice) iz uvodnih odredba na koji se odnosi faktura za zakup.

Prilog fakture čine obostrano potpisane prevoznice uz specifikaciju istih za svaki kamion- cisternu koja je bila angažovana. Radi izbegavanja svake sumnje, u slučaju da faktura nema prevoznice kao prilog, ista se smatra neispravnom i Zakupac nije u obavezi da izvrši plaćanje po istoj.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da kamione- cisterne koristi isključivo u njihove uobičajene svrhe, odnosno za polivanje terena namenjenog za transport i manipulaciju za koji su oni po svojoj prirodi namenjeni.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da vrati kamione- cisterne nakon isteka perioda zakupa.

Prilikom vraćanja kamiona- cisterne Zakupodavcu sastaviće se Zapisnik o primopredaji u kom će biti konstatovan datum vraćanja kamiona iz člana 1. u momentu predaje.

Član 7.

Zakupodavac je dužan da vrši održavanje i registraciju kamiona- cisterne blagovremeno, kao i da vrši sve vrste popravki i zamene delova.

Član 8.

Zakupodavac se obavezuje na zaštitu tajnosti podataka koji su mu dostupni, a vezani su za Zakupca i da ni na koji način neće narušiti ugled Zakupca, niti njegovih klijenata.

Ugovorne strane se obavezuju da će poslove i radnje koje čine predmet ovog Ugovora, obavljati sa pažnjom dobrog privrednika štiteći ugled i interese druge strane.

Zakupodavac će u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora, biti dužan da u potpunosti nadoknadi Zakupcu sve gubitke, štetu, troškove, reklamacije ili izdatke koje Zakupac pretrpi.

Član 9.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će nastojati da sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog ugovora reše sporazumno i mirnim putem. Ukoliko to bude nemoguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovetna primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primerka.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC

KARIN KOMERC MD VETERNIK NOVI SAD

PRILOG 1-UGOVOR O ZAKUPU broj 01/230003371

Specifikacija vozila

KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/230003371
Dana 25.01.2023.
VETERNIK, NOVI SAD 1

1. **Kamion- cisterna za vodu**

Broj šasije:WMAN18ZZ86Y171286
Broj motora:21813395721337
Snaga motora:206 kW
Godina proizvodnje: 2006
Broj osovina: 2
Zapremina motora: 6871
Masa: 7770kg
Marka:MAN, Model: TGM 18280 4X2
Reg.oznaka: BG2350-CO

Za: BALKAN TIM KOP DOO
matični broj: 21588555 PIB: 112006029

BALKAN TIM KOP d.o.o. Beograd-Čukarica

karin komerc md

Karin Komerc MD d.o.o.
Živorada Petrovića 8 | 21203 Veternik | Srbija
+381 21 823 800, +381 21 823 801
office@karinmd.com | www.karinmd.com
PIB: 103726184 | MB: 20009233

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Zaključen dana 26.01.2023

Dana 26.01.2023. godine, na lokaciji gradilista 00205-Subotica- Kelebija (Naumovicevo), prema Ugovoru o zakupu zaključenom 25.01.2023.(broj 01/230003371) izvrsena je primopredaja teretnih kamiona- cisterna za vodu i to:

1. **Kamion- cisterna za vodu**

KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/230003371
Dana 25.01.2023.
VETERNIK, NOVI SAD 1

Broj šasije:WMAN18ZZ86Y171286
Broj motora:21813395721337
Snaga motora:206 kW
Godina proizvodnje: 2006
Broj osovina: 2
Zapremina motora: 6871
Masa: 7770kg
Marka:MAN, Model: TGM 18280 4X2
Reg.oznaka: BG2350-CO

Teretno vozilo cisterna, gore navedena, je pregledana i predata Zakupcu bez primedbi.

Za: Karin Komerc MD doo
matični broj: 20009233 PIB: 103726184

Za: BALKAN TIM KOP DOO
matični broj:21588555 PIB: 112006029

PRILOG 2- UGOVOR O ZAKUPU broj 01/230003371

KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/230003371
Dana 25.01.2023
VETERNIK. NOVI SAD 1

Cisterna sa gorivom u vlasništvu Zakupca

Marka: Mercedes Benz

Registarske oznake: NS 579-DI

Model: Actros 1841 L

Broj šasije: WDB9300311L699986

Broj motora: 541974C0857648

Snaga motora: 300kW

Godina proizvodnje: 2012

Zapremina motora: 11946

Masa: 8610kg

Boja: S Bela M